



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**97,27 m<sup>2</sup>**

**CROIX**

**330 000 euros**

## DESCRIPTION

Sur Croix, idéalement situé à proximité du centre à pieds, cet appartement LOFT de type 3 se compose d'un grand séjour de 45 m<sup>2</sup>, traversant donc baigné de lumière, avec accès à une terrasse de 9m<sup>2</sup> exposée plein Sud, d'une cuisine ouverte équipée haut de gamme, de 2 chambres, d'une belle salle d'eau avec douche, et d'une buanderie. De plus, de très nombreux rangements permettent de garder des espaces épurés. Une place de parking en extérieur accompagne le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **315 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **330 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,8 % TTC**

Charges mensuelles : **110 euros/mois**

## COPROPRIÉTÉ

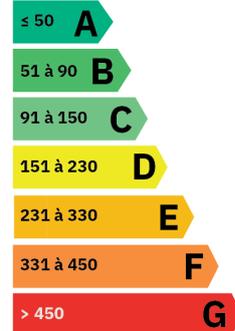
Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **1 320 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

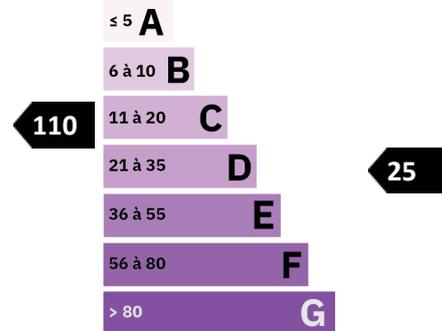
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

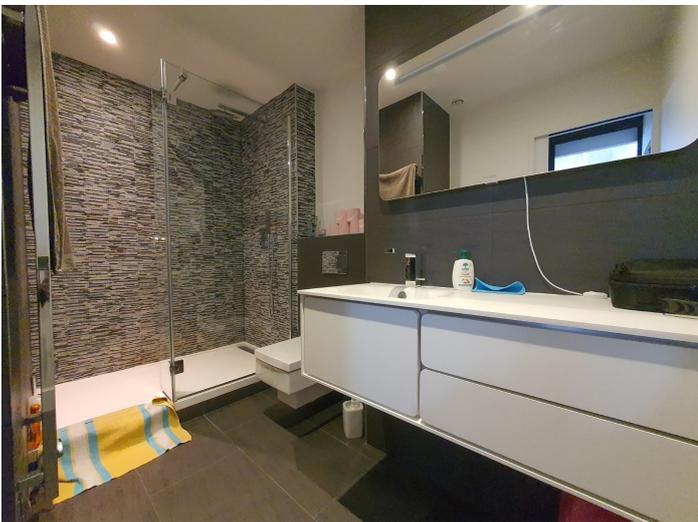
faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **97,27 m<sup>2</sup>**





## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>2005</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>Aluminium</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/Chaudière mixte</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Année de rénovation :	<b>2005</b>

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

## NOUS AIMONS

---

- la lumière
- la localisation
- les volumes

## STATIONNEMENT

---

Parkings extérieurs :	<b>1</b>
-----------------------	----------