



A VENDRE
TYPE 4
77,97 m²

ROUBAIX

123 000 euros

DESCRIPTION

Idéalement situé entre le Centre et le parc Barbieux, dans un immeuble de standing récent (2007) nommé Le carré saint jean, cet appartement de 77m2 est configuré en Type 4. Après avoir franchi le hall d'entrée, on trouve : un séjour parqueté très lumineux (traversant), une cuisiné séparée et aménagée, 3 chambres avec placards intégrés, une salle de bains, un WC séparé. Un emplacement de parking extérieur et une cave complètent le bien.

La rue Saint Jean est proche du Centre ainsi que de la faculté de droit, de InfoCom, de l'école Jean Rostand, à 20 min de l'EDHEC et à 400m du tram.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 159 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **115 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **123 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6,5 % TTC**

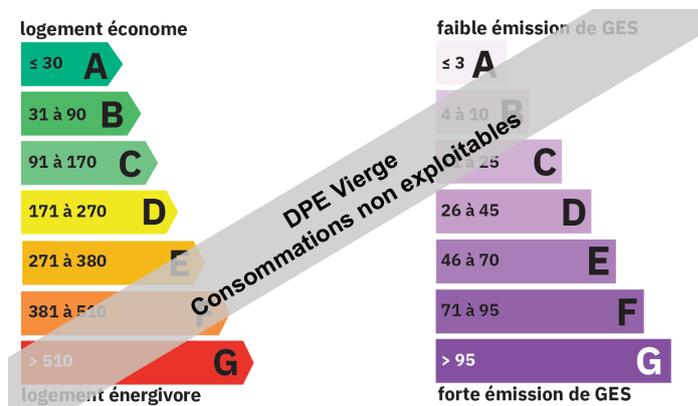
Charges mensuelles : **122,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **233 lots**

Charges courantes : **1 472 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **77,97 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant
Construit en :	2009
Vitrage :	Double
Huisséries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

NOUS AIMONS

- la résidence
- la localisation
- la lumière

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**
