



**A VENDRE
 MAISON
 190 m² env.**

LILLE LIMITE LOOS

459 000 euros

DESCRIPTION

Grande maison composée de 9 chambres d'étudiants avec chacun un point d'eau, 2 salle de bains, une grande cuisine, un salon, une salle à manger, une buanderie, un patio semi-couvert, un jardin bien exposé et une cave saine en sous sol.

Rue du Faubourg de Béthune à Lille : Proche commerces, autoroute, CHR.

Bien à fort potentiel. Très bonne rentabilité envisageable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

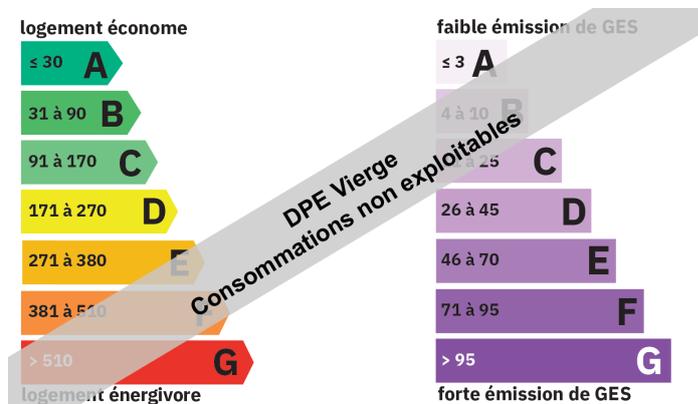
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **440 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **459 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,15 % TTC**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

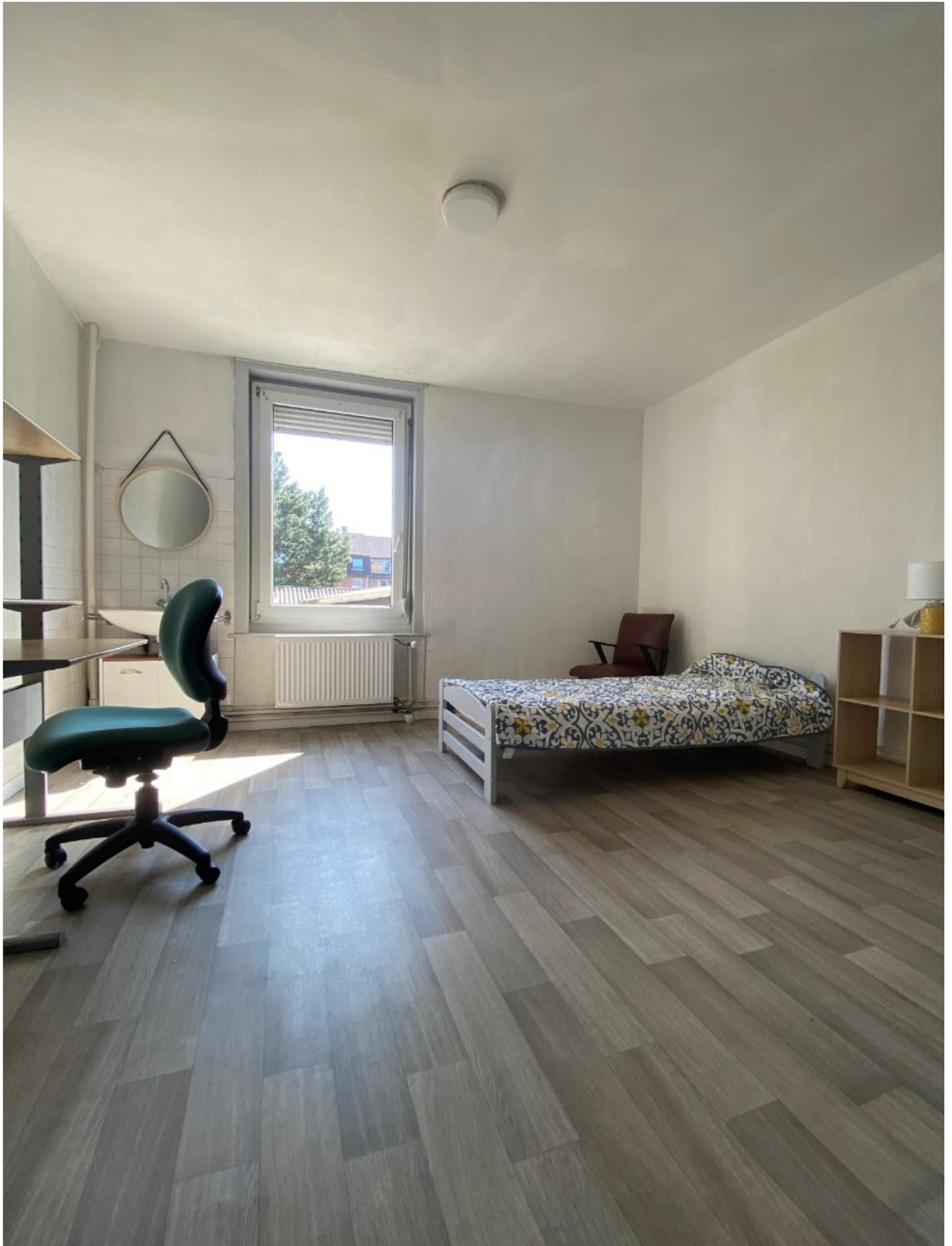


DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

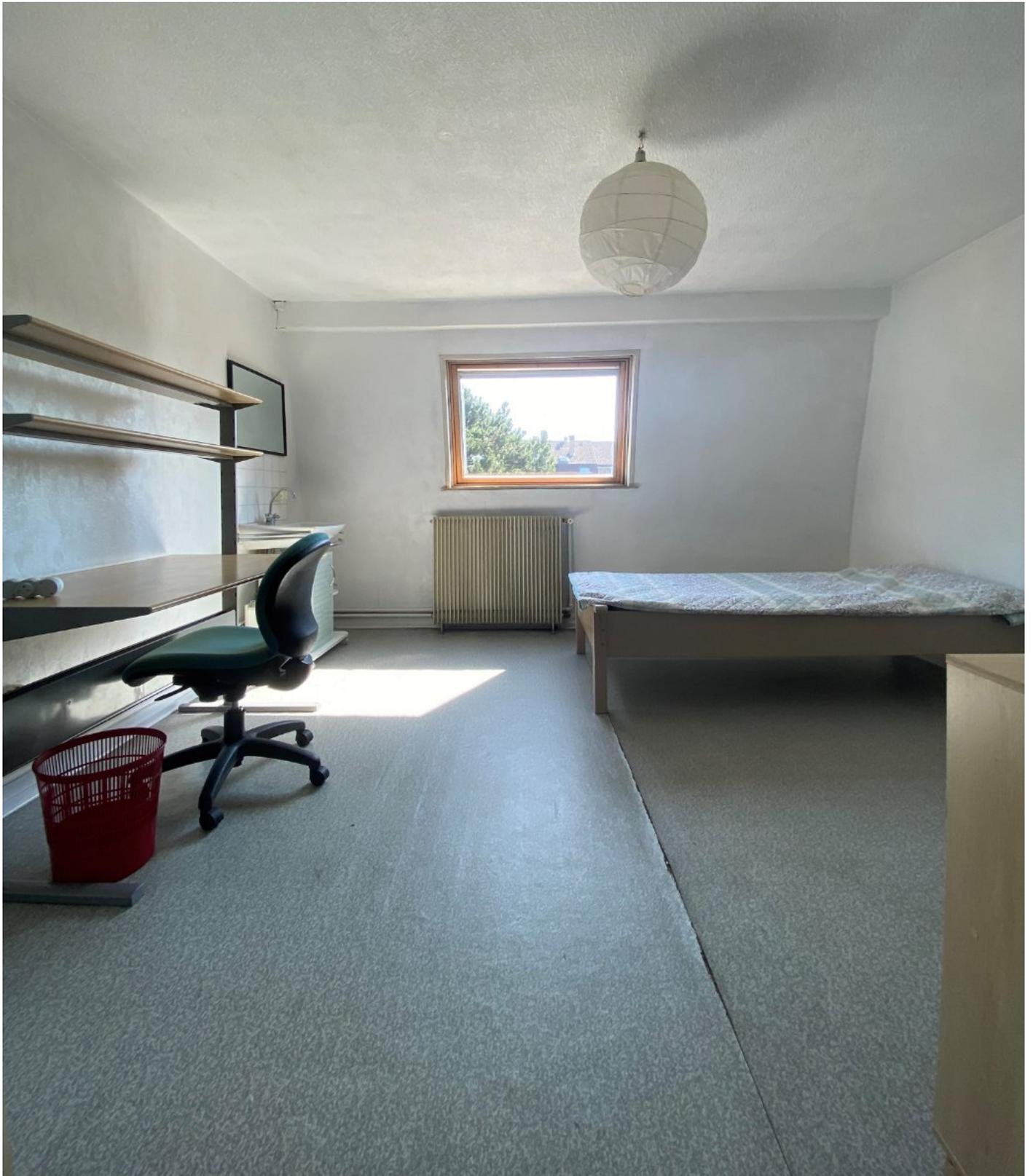
Habitable : **190 m² environ**











AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	11
Chambres :	9
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

ENVIRONNEMENT / EMBLEMMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	18,0 m²
Salle a manger :	11,0 m²
Cuisine :	11,0 m²
Salle d'eau :	4,3 m²
Wc :	1,0 m²
Chambre 1 :	9,1 m²
Chambre 2 :	9,1 m²
Chambre 3 :	11,0 m²
Chambre 4 :	10,0 m²
Salle de bains :	10,0 m²
Chambre 5 :	16,8 m²
Chambre 6 :	16,0 m²
Chambre 7 :	9,0 m²
Chambre 8 :	16,6 m²
Chambre 9 :	16,0 m²