



A VENDRE
TYPE 4
75,87 m²

MARCQ EN BAROEUL

149 000 euros

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée située entre les quartiers du Plouich et des Hautes Loges, lumineux T4 de 76m², offrant une entrée, une cuisine équipée, un cellier, un vaste salon, trois chambres dont une avec placard, une salle de bains et des wc séparés. Le bien offre également une cave et un garage. Situé à 200m des commerces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **640 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **141 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **149 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,5 % TTC**

Charges mensuelles : **110 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

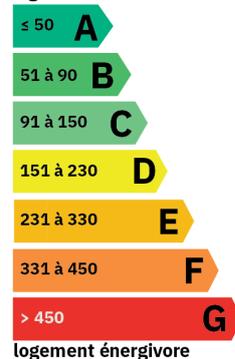
Copropriété de : **59 lots**

Charges courantes : **1 320 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

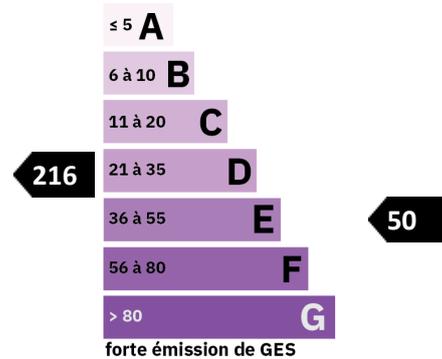
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75,87 m²**





AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1965**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Caves : **1**

ENVIRONNEMENT / EMBLEMMENT

Proche de :

- Proche lycée

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**