



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**88 m<sup>2</sup>**

**MARCQ EN BAROEUL**

**388 500 euros**

## DESCRIPTION

Appartement neuf et de standing, au dernier étage d'une résidence située sur Marcq en Baroeul à proximité du tramway Clemenceau Hippodrome (650m).

Ce Type 3 dispose d'un vaste séjour lumineux et parqueté avec cuisine ouverte toute équipée et réalisée sur-mesure, de 2 belles chambres, d'un salles d'eau avec douche et baignoire, et plusieurs rangements. Une terrasse exceptionnelle en bois exotique, faisant 35m<sup>2</sup> en rooftop, est accessible depuis le séjour. Atout supplémentaire, ce bien comprend 2 places de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **370 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **388 500 euros honoraires inclus**

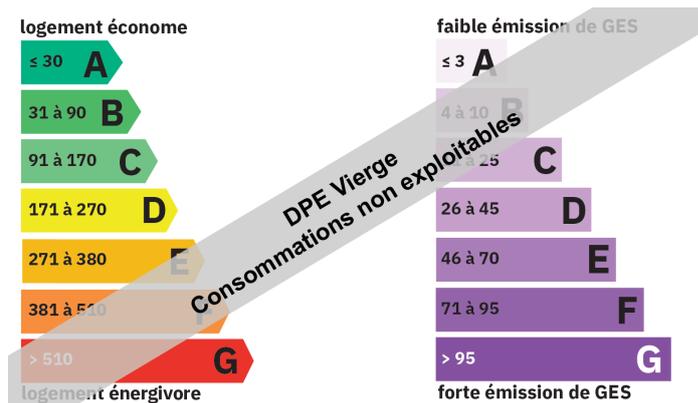
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **9 lots**

Charges courantes : **1 000 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **88 m<sup>2</sup>**



## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Construit en :	<b>2010</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>Aluminium</b>
Dernier étage :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>AMERICAINE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Année de rénovation :	<b>2020</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche tram

## STATIONNEMENT

---

Parkings extérieurs :	<b>2</b>
-----------------------	----------

---