



A VENDRE

TYPE 4

130 m²

MARCQ EN BAROEUL

550 000 euros

DESCRIPTION

Appartement neuf et de standing, au dernier étage d'une résidence située sur Marcq en Baroeul à proximité du tramway Clemenceau Hippodrome (650m).

Ce Type 4 dispose d'un vaste séjour parqueté (60m²) avec cuisine ouverte toute équipée et réalisée sur-mesure, de 3 belles chambres dont un espace parental, donc deux salles d'eau, et plusieurs rangements. Une terrasse exceptionnelle en bois exotique, faisant 55m² en rooftop, est accessible depuis le séjour. Atout supplémentaire, ce bien comprend 2 places de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **526 150 euros hors honoraires**

Prix de vente : **550 000 euros honoraires inclus**

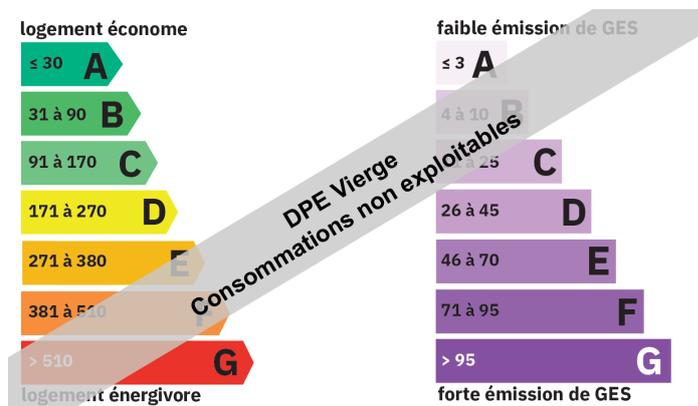
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,5 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **9 lots**

Charges courantes : **1 000 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **130 m²**





AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2010
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Dernier étage :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2020

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche tram

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	----------
