



A VENDRE TYPE 3 70 m²

MARCQ EN BAROEUL

285 000 euros

DESCRIPTION

À 13 min du tramway Buisson, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, appartement type 3 de 70m² offrant une entrée, un lumineux séjour avec cuisine équipée ouverte neuve et un accès balcon exposé sud, un cellier, 2 chambres avec placard et une salle de bains. Le bien offre également une place de stationnement en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 650 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **275 000 euros hors honoraires**
 Prix de vente : **285 000 euros honoraires inclus**
 Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3,5 % TTC**
 Charges mensuelles : **125 euros/mois**

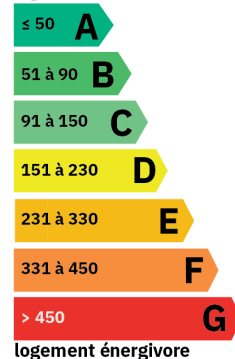
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **65 lots**
 Charges courantes : **1 500 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

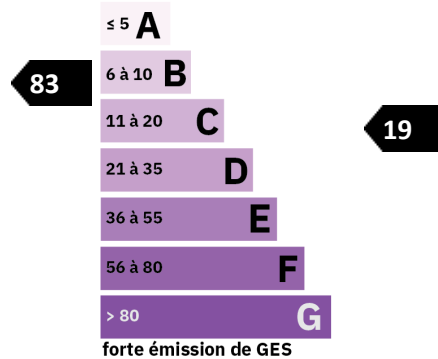
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70 m²**



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2010
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

NOUS AIMONS

- La luminosité,
- La localisation

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------