



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 174 m² env.**

ARMENTIERES

300 000 euros

DESCRIPTION

Immeuble de rapport, situé Rue des déportés, comprenant 6 lots d'habitation cadastrés (2 studios en rdc, un duplex sur l'arrière, un t2 au premier étage, deux duplex au dernier étage).

Cet immeuble dispose d'une cave ainsi que d'un extérieur.

Loyers hors charges 27.000euros/an - Rentabilité brute de 9%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

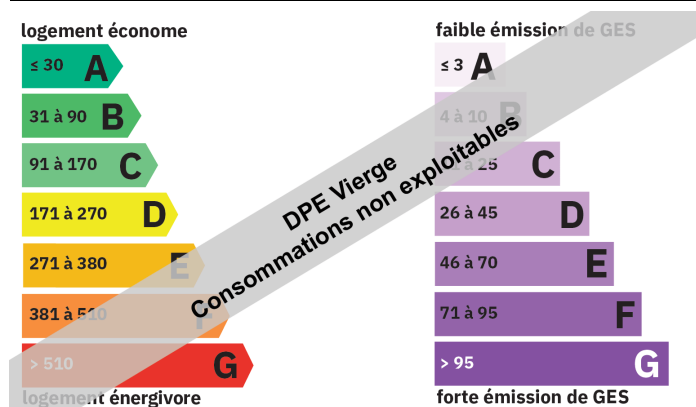
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 200 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	287 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	300 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,2 % TTC
Charges mensuelles :	50 euros/mois

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	174 m² environ
-------------	----------------------------------



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	6
Salles d'eau :	6
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

SURFACES DÉTAILLÉES

Studio :	35,0 m²
Studio :	30,0 m²
Studio :	31,0 m²
T2 :	38,0 m²
T2 :	28,0 m²
T2 :	32,0 m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche hôpital