



A VENDRE

TYPE 3

115 m²

LILLE CENTRE

394 000 euros

DESCRIPTION

En plein centre ville, grand appartement avec belle hauteur sous plafond et parquet préservé, composé d'une belle pièce de vie au charme certain, de deux chambres spacieuses, une cuisine séparée assez vaste pour prendre ses repas, wc séparés, salle de bains et une cave privative en sous sol. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

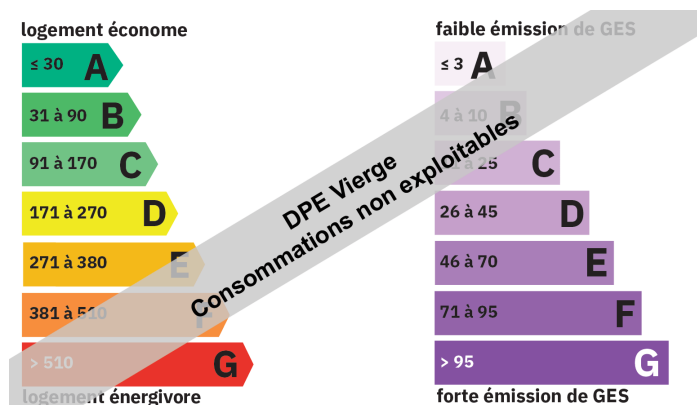
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	375 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	394 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,82 % TTC
Charges mensuelles :	166,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	2 000 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	115 m²
-------------	--------------------------





AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche université

NOUS AIMONS

- la localisation
- les espaces