



A VENDRE

TYPE 4

87 m²

LILLE SAINT MICHEL

350 000 euros

DESCRIPTION

Situé Place Jeanne d'Arc, cet appartement de type 4 d'une surface de 90 m² est composé d'un grand séjour parqueté baigné de lumière avec balcon, d'une cuisine équipée séparée, de 3 chambres à l'étage, ainsi qu'une salle de bains. Pratique par ses rangements, il est adapté à tous les profils. Tout est à proximité : Place République, Parc Jb Lebas, marché de Wazemmes et des commerces (boulangeries, supermarchés ou supérettes).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **334 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **350 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,6 % TTC**

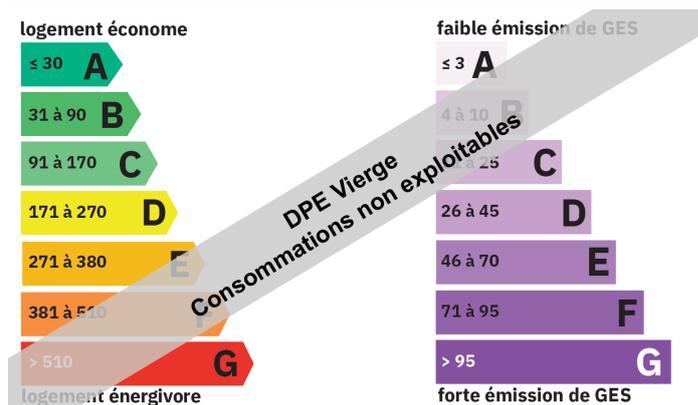
Charges mensuelles : **50 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **2 lots**

Charges courantes : **600 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **87 m²**



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1920
Vitrage :	Double
Huisséries :	Bois
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2002

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche université