Votre conseiller : Nicolas LA DELFA
Rijsel Immobilier
65 rue Jacquemars Giélée
59000 LILLE
Email : nicolas@rijsel-immobilier.com
Tél : 03.20.00.89.50
Tél mobile : 06.08.15.28.76
www.rijsel-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 4
75 m²

LILLE BOIS BLANCS

200 000 euros

DESCRIPTION

Type 4 de 75m² au 3ème étage offrant une vue dégagée sur le parc de la résidence. Cet appartement est composé d'un double séjour avec un accès sur balcon (exposition Sud), une cuisine ouverte, un cellier, trois chambres, une salle de douche. En excellent état, ce bien bénéficie également d'une cave et d'un garage. Située à 300m du métro et à deux pas de la citadelle, la résidence est entretenue par un concierge sur place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

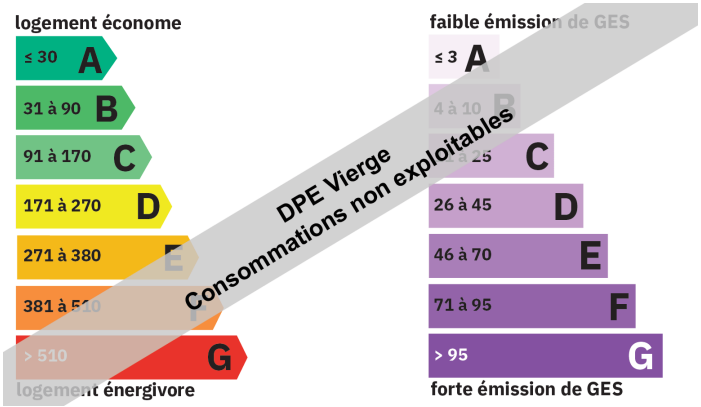
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**190 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**200 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**
Charges mensuelles :	**270 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**42 lots**
Charges courantes :	**3 240 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**75 m²**
Loi Carrez :	**75 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1960**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Chaudière mixte**
Eau froide :	**COLLECTIF**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche université

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**