



A VENDRE

TYPE 1

26,35 m²

LILLE VAUBAN

130 000 euros

DESCRIPTION

Appartement Type 1 de 26m² au sein d'une résidence sur Lille Vauban, à 600m de l'Université Catholique.

Séjour lumineux bien exposé, une cuisine séparé, une salle de douche avec branchements pour machine, une place de parking en sous sol. Bel investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **740 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **122 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **130 000 euros honoraires inclus**

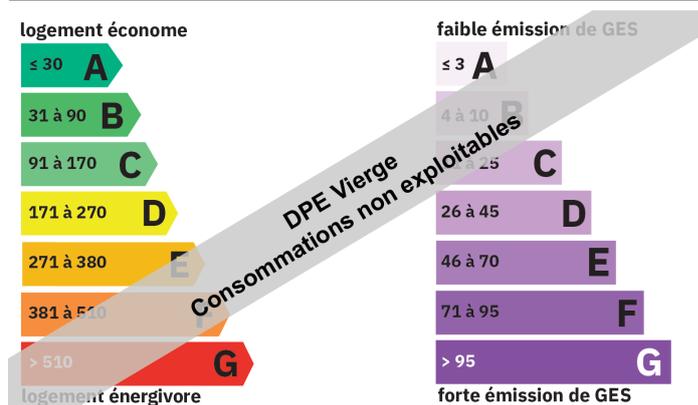
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6,07 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **96 lots**

Charges courantes : **1 172 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **26,35 m²**





AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Vinyle
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF
Vidéosurveillance :	oui

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------
