



A VENDRE
TYPE 2
64 m²

LILLE VIEUX LILLE

312 000 euros

DESCRIPTION

Dans une rue pavée du Vieux-Lille, au dernier étage d'une charmante copropriété, cet appartement type 2 en duplex développe 81M² au sol.

Comprenant un agréable séjour parqueté, une cuisine ouverte, une grande chambre, une salle de bains, une cave, il ravira les amateurs de l'ancien par ses poutres et briques apparentes. Le prestige d'une belle adresse, au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 055 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **300 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **312 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

Charges mensuelles : **135 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

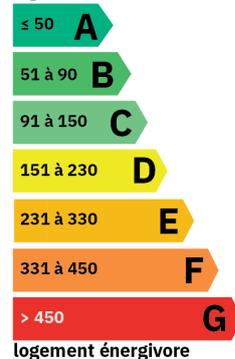
Copropriété de : **9 lots**

Charges courantes : **1 620 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

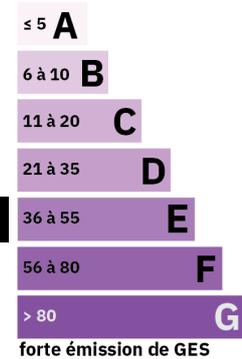
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



316

16

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64 m²**

Utile : **81 m² environ**

Loi Carrez : **64 m²**







AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

NOUS AIMONS

- L'emplacement
- Le charme
- Le calme

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire