

A VENDRE TYPE 1 - 33 m² - LA MADELEINE - 129 000 euros

DESCRIPTION

Au coeur de la Madeleine, à 500m de la Mairie, ce grand appartement type 1 au sein d'une belle résidence de 2007 est composée d'un séjour avec accès sur terrasse et jardin exposé Sud Est, d'une cuisine équipée, une salle de bains, des rangements. A proximité des commerces et transports.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **615 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **120 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **129 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6,92 % TTC**

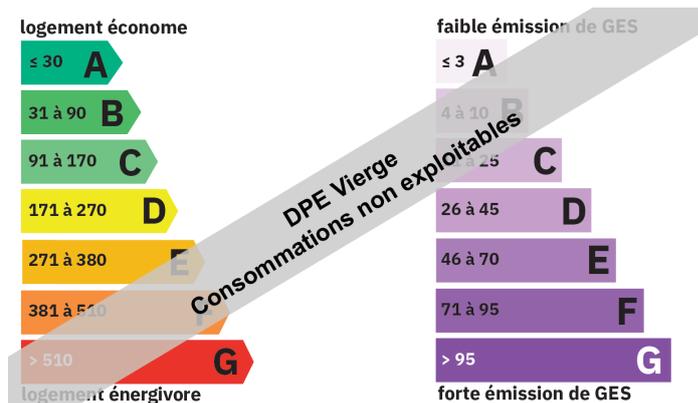
Charges mensuelles : **52,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **28 lots**

Charges courantes : **632 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **33 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Ascenseur :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

NOUS AIMONS

- le jardin
- la superficie
- la résidence
- le calme