



A VENDRE
TYPE 4
101 m²

LA MADELEINE

500 000 euros

DESCRIPTION

Dans une résidence récente (2016) de la Madeleine, située dans le quartier prisé de Botanique / Romarin, Rijssel Immobilier propose cet appartement au style moderne et épuré.

Entièrement parqueté, le séjour avec salle à manger donne accès à une première grande terrasse de 16m² exposée Sud Ouest. Une cuisine toute équipée, haut de gamme, ravira les amateurs de fonctionnalité. Trois chambres dont un espace parental avec salle de douche et dressing, sont présentes. Un second extérieur de 7m² accompagnera vos petits déjeuners d'été. Les aménagements étant bien conçus, une buanderie et des rangements viennent épurer les espaces. Un parking pour 2 véhicules est compris.

Côté technique, l'appartement ne nécessite aucune retouche: chauffage basse consommation, performance énergétique au rdv, immeuble connecté, volets électriques centralisés, et +.

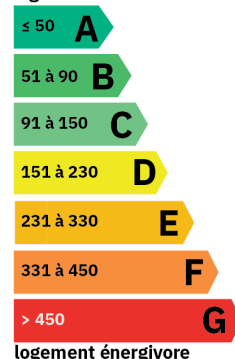
Belles superficies, extérieur bien exposé, vue dégagée, équipements haut de gamme, parking double: tout y est !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

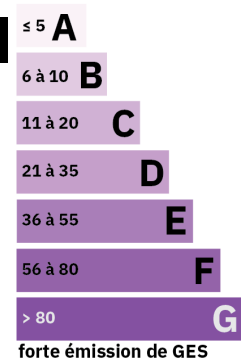
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **101 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **480 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **500 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,2 % TTC**

Charges mensuelles : **150 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **80 lots**







AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Huisséries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Terrasses :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Vidéosurveillance :	oui
Caves :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche tram

NOUS AIMONS

- la localisation
- la résidence
- les terrasses
- l'exposition

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**