



A VENDRE

TYPE 2

43 m²

LILLE GRAND PALAIS

174 900 euros

DESCRIPTION

En exclusivité chez RIJSEL Immobilier : Type 2 de 43m² en excellent état, n'attendant que votre touche. Le séjour parqueté est lumineux, bénéficiant d'une cuisine ouverte; la chambre donne accès à un balcon et une vue dégagée; la salle de bains est spacieuse; des rangements se trouvent dans l'entrée. Une place de parking en sous sol est incluse.

La résidence bien entretenue (construction de 2010) est située à 500m du métro Grand Palais, à proximité des commerces et de toutes les commodités (1km de la Gare Lille Flandres).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **900 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **165 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **174 900 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6 % TTC**

Charges mensuelles : **86,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

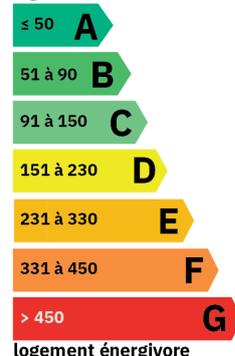
Copropriété de : **110 lots**

Charges courantes : **1 096 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

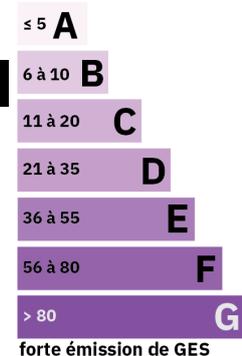
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



86

33

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|----------------|---------------|
| Exposition : | Est |
| Construit en : | 2010 |
| Vitrage : | Double |
| Huissieries : | PVC |
| Ascenseur : | oui |
| Balcons : | 1 |
| Interphone : | oui |
| Digicode : | oui |

Label :

- Haute qualité environnementale

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Pièces : | 2 |
| Chambres : | 1 |
| Cuisine : | SIMPLE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Vidéosurveillance : | oui |

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche sortie autoroute

NOUS AIMONS

- le balcon
- le stationnement
- l'état du bien

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**
