



**A VENDRE
 MAISON
 90 m² env.**

**HAUBOURDIN
 Mairie**

180 000 euros

DESCRIPTION

Maison type bel étage, dans un quartier calme et résidentiel d'Haubourdin: elle est composée d'un double séjour traversant, d'une cuisine ouverte, de 3 chambres, une salle d'eau, un bureau et d'un grand garage. Terrasse et jardin.

Le potentiel y est grand, la vue dégagée et unique sur la Deûle, les espaces agréables.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafratchissement**

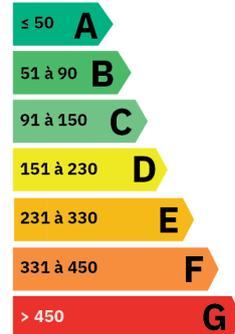
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **170 000 euros hors honoraires**
 Prix de vente : **180 000 euros honoraires inclus**
 Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,55 % TTC**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

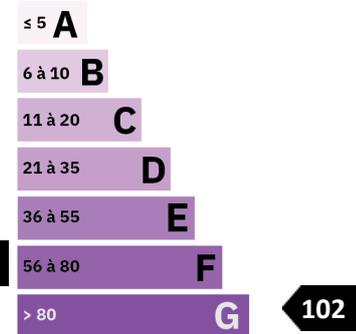
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

414

102

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **90 m² environ**



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

NOUS AIMONS

- la vue
- le jardin
- le potentiel

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1