



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**98 m<sup>2</sup>**

**CROIX**

**200 000 euros**

## DESCRIPTION

Appartement situé à Croix, au pied du tramway (arrêt Villa Cavrois) et à 500m de Croix Centre.

Ce grand type 4 possède un séjour parqueté lumineux de 50m<sup>2</sup>, avec accès à un balcon de 8m<sup>2</sup> exposé sud-ouest donnant une vue sur le parc de la résidence; deux chambres, possibilité d'une troisième; une cuisine semi équipée; une salle de bains; des rangements; une cave. Un garage est disponible en supplément.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **190 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **200 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,2 % TTC**

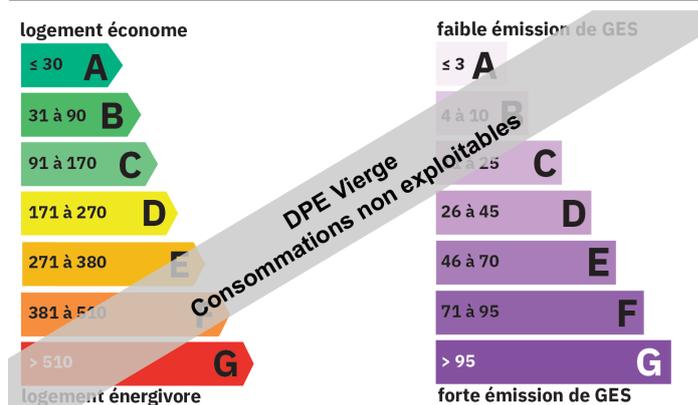
Charges mensuelles : **251 euros/mois**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **90 lots**

Charges courantes : **3 012 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **98 m<sup>2</sup>**



## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Exposition :	<b>Traversant</b>
Construit en :	<b>1970</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisséries :	<b>PVC</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## NOUS AIMONS

---

- le séjour traversant,
- la superficie,
- l'emplacement,
- l'extérieur.

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/Collective gaz</b>
Caves :	<b>1</b>

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche tram