



A VENDRE

TYPE 3

66 m²

LILLE REPUBLIQUE

280 000 euros

DESCRIPTION

Appartement au charme certain et au cachet préservé, assurant une magnifique impression dès l'entrée dans les lieux.

Il est composé d'un triple séjour avec salon, salle à manger et cuisine baignée de lumière, d'une chambre avec mezzanine pour rangements, d'une salle de bains. Nous retenons le parquet, les moulures et les cheminées en marbre. Idéalement situé pour sa localisation centrale et calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **700 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **270 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **280 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3,7 % TTC**

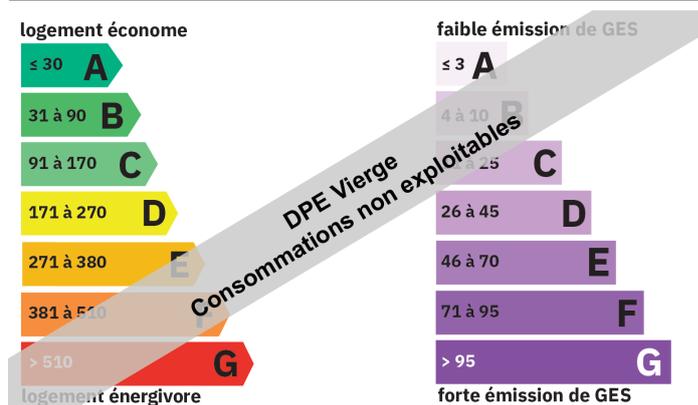
Charges mensuelles : **100 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **5 lots**

Charges courantes : **1 200 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **66 m²**



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

NOUS AIMONS

- possibilité 2 chambres
- cachet préservé
- situation idéale