



A LOUER
TYPE 3
67,03 m²

LILLE SAINT MAURICE

900 euros CC par mois

ADRESSE

30 RUE HIPPOLYTE LEFEBVRE
59000 LILLE

Etage : 1

DESCRIPTION

Entre Botanique et Saint Maurice, à 500m du métro, magnifique type 3 de 67M², offrant un double séjour parqueté et lumineux pouvant accueillir salon et salle à manger, 2 chambres, une salle de douche, une cuisine équipée. De plus, l'appartement bénéficie d'un garage fermé, d'un Libre fin septembre 2023. Le loyer est de 880euros + 20euros de charges (eau et communs). Les honoraires à la charge du locataire sont de **NON OUVERT A LA LOCATION ETUDIANTE**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Traversant
Vitrage : Double
Huisseries : PVC

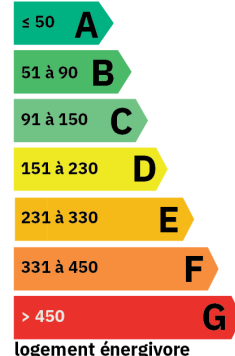
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : AMENAGEE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

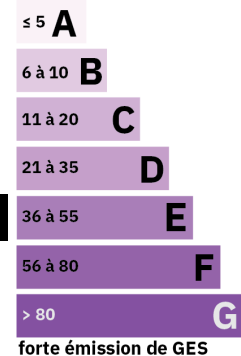
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 900 euros/mois
dont provision de 20 euros
 (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 880 euros
Honoraires charge loc. 871,39 euros TTC
dont pour l'état des 201,09 euros

