



**A VENDRE**  
**IMMEUBLE DE RAPPORT**  
**1200 m<sup>2</sup> env.**

**TOURCOING**

**930 000 euros**

## DESCRIPTION

Ensemble situé à la limite de Mouvaux, sur le secteur Tourcoing Ma Campagne, composé de :

- 1 maison avec annexe, louée
- 1 entrepôt de 240m<sup>2</sup>, loué
- 7 Box de 40m<sup>2</sup>, loués
- 4 entrepôts tunnels de 120m<sup>2</sup>, loués
- 6 places de parking, louées
- 1 terrain constructible de 1250m<sup>2</sup>

Environ 1200m<sup>2</sup> de stockage. Tous loués avec baux en bonnes et dues formes. Rideaux métalliques avec télécommandes programmables.

Bel investissement, avec du potentiel: possibilité de bâtir 15 garages supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 700 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **890 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **930 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,5 % TTC**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **1200 m<sup>2</sup> environ**





## **NOUS AIMONS**

---

- la rentabilité
- le potentiel
- aucun lot vide