



A VENDRE

TYPE 3

80 m²

LILLE REPUBLIQUE

233 000 euros

DESCRIPTION

Appartement en dernier étage, situé à 140m de la Place République.

Très lumineux car traversant, ce bien possède un très bel atout avec des combles (45m² au sol) aménageables. Actuellement composé d'un double séjour, d'une chambre, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau et d'un grenier, des travaux seront nécessaires pour révéler son plein potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **850 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **222 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **233 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,95 % TTC**

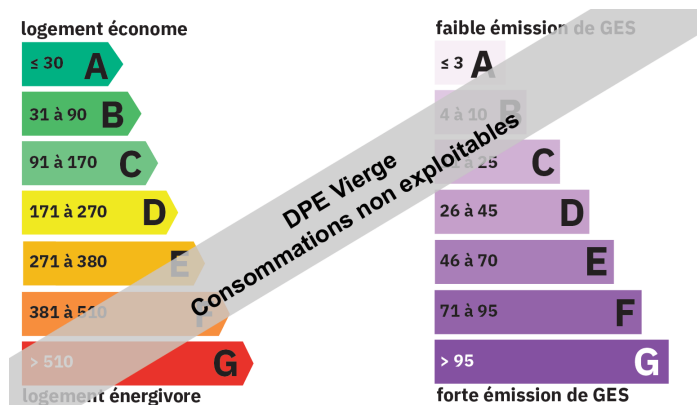
Charges mensuelles : **116,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **1 400 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **80 m²**

Loi Carrez : **61 m²**



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

SURFACES DÉTAILLÉES

Vestibule :	3,7 m ²
Chambre 1 :	12,9 m ²
Chambre 2 :	10,0 m ²
Chambre 3 :	6,0 m ²
Sejour :	16,1 m ²
Cuisine :	7,7 m ²
Salle d'eau :	3,6 m ²

NOUS AIMONS

- la localisation
- le potentiel
- le logement traversant