

## A LOUER TYPE 3 - 85 m<sup>2</sup> - LILLE - Proche Faculté - 875 euros CC par mois

### ADRESSE

62 RUE DE CONDE  
 RDC  
 59000 LILLE

Etage : RDC / 3

### DESCRIPTION

Bel appartement en duplex de 85m<sup>2</sup>, proche Université Lille 2 Droit, offrant un grand séjour lumineux, cuisine équipée ouverte, deux chambres, une salle de douche, des rangements et une

Via une grande baie vitrée, accès à la terrasse et au jardin entretenu. Très bon état. Libre le 31/10.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1930  
 Vitrage : Double  
 Huisseries : Aluminium  
 Rez-de-chaussée : oui  
 Terrasses : 1  
 Assainissement : Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3  
 Chambres : 2  
 Cuisine : EQUIPEE  
 Salles de bains : 1  
 Principal revêtement : Carrelage  
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
 Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus  
 Année de rénovation : 2005

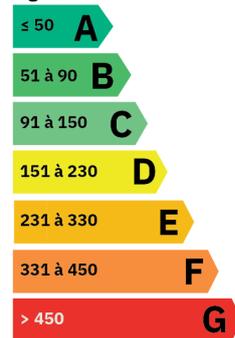
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 85 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

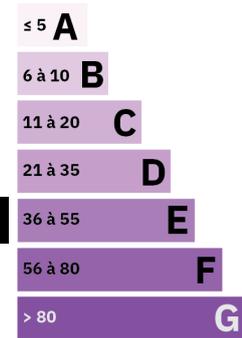
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 875 euros/mois  
 dont provision de : 25 euros  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 850 euros  
 Honoraires charge loc. : 1 105 euros TTC