



A VENDRE

TYPE 1

26,35 m²

LILLE GAMBETTA

123 000 euros

DESCRIPTION

Entre la rue Gambetta et la place du maréchal Leclerc, studio bien agencé en étage élevé avec place de parking sécurisée.

Ce studio est composé d'une entrée, desservant des WC séparés, une salle de bains fonctionnelle (branchement machine et rangements) et une belle pièce de vie avec son espace kitchenette. Un appartement lumineux avec une vue dégagée. Vendu loué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **115 000 euros hors honoraires**
 Prix de vente : **123 000 euros honoraires inclus**
 Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6,95 % TTC**
 Charges mensuelles : **115 euros/mois**

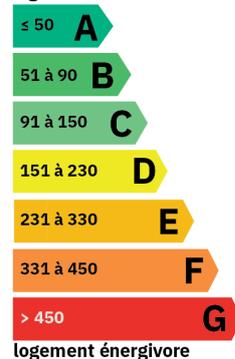
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **96 lots**
 Charges courantes : **1 380 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

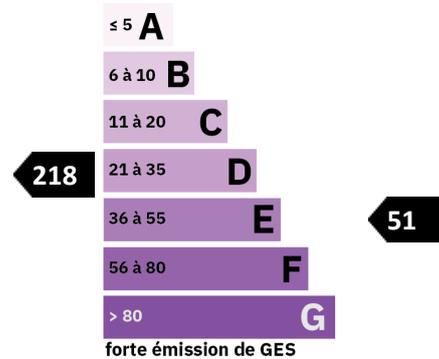
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

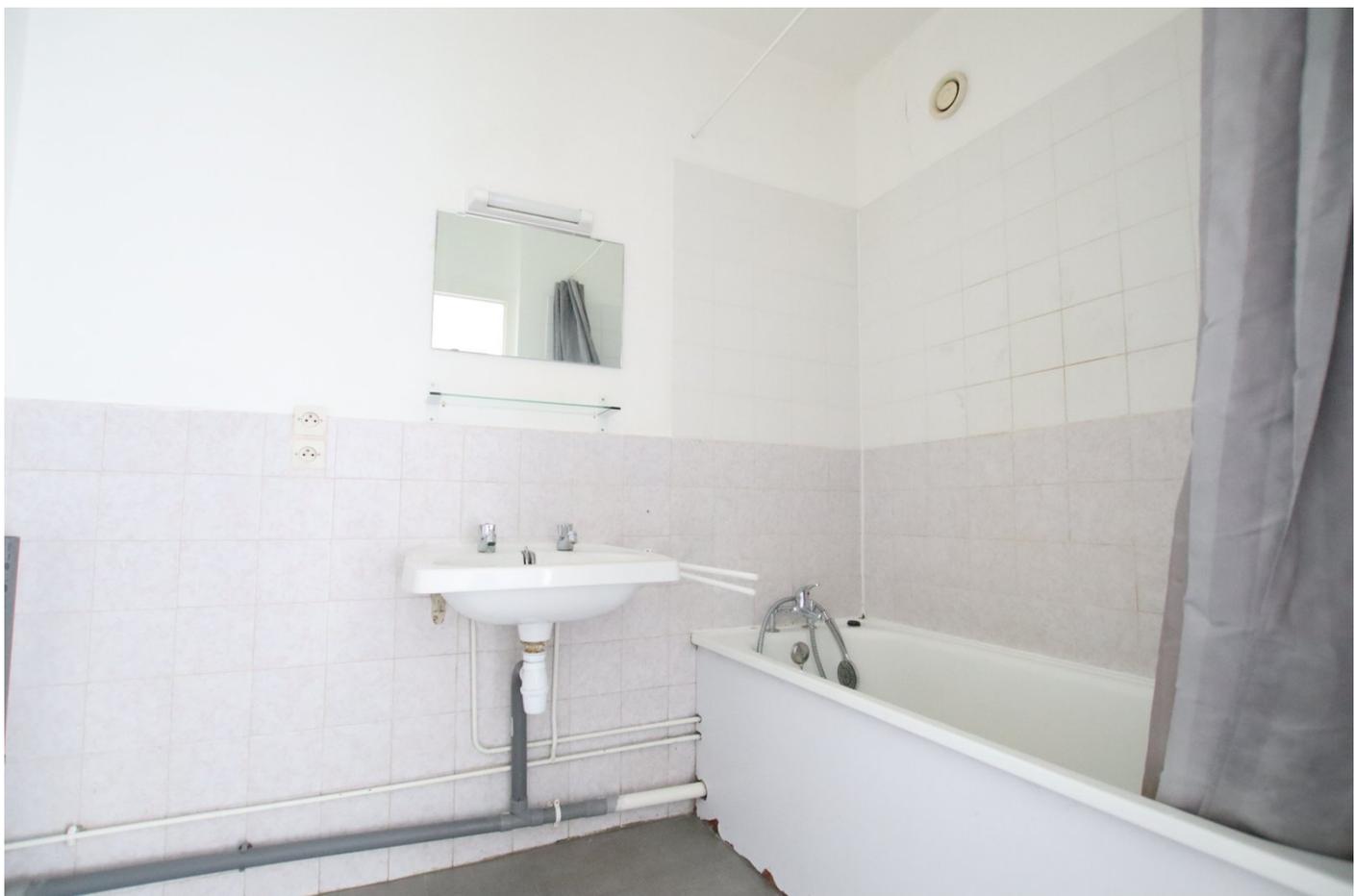
218

51

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **26,35 m²**





AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisséries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Vinyle
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chaudière mixte

NOUS AIMONS

La luminosité
L'emplacement

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**
