



A VENDRE
TYPE 4
67 m²

LA MADELEINE

268 000 euros

DESCRIPTION

Dans un joli petit immeuble ancien aux pieds de la mairie de La Madeleine, charmant type 3 bis entièrement rénové.

Composé d'un couloir desservant salle de bains, wc séparés, un bureau ou chambre d'enfant, 2 chambres et une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte.

Une rénovation de qualité dans un appartement lumineux!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **700 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **255 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **268 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,09 % TTC**

Charges mensuelles : **12,50 euros/mois**

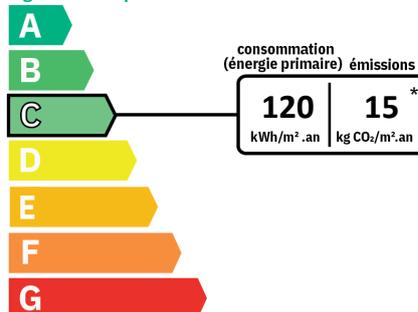
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **150 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

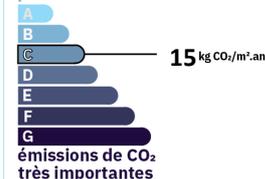
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67 m²**



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium / bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2022

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche tram