



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**60 m<sup>2</sup>**

**LILLE JB LEBAS**

**249 900 euros**

## DESCRIPTION

A 150 m du Parc Jean Baptiste Lebas et au coeur de la copropriété au calme, charmant type 3 de 2011.

Dans une résidence sécurisée, l'appartement est composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte de 30 m<sup>2</sup> donnant sur une jolie terrasse arborée, d'une salle de douches, de 2 chambres avec placards et d'une entrée avec wc séparés. En supplément possibilité d'acheter une place de parking en sous sol.

Un appartement en très bon état et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

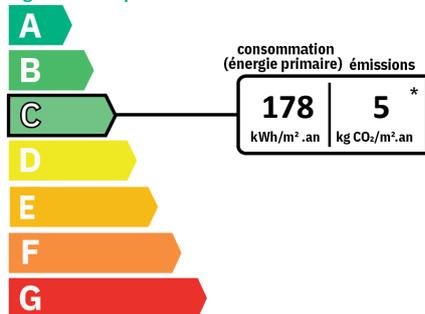
Prix de vente :	<b>240 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>249 900 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5,55 % TTC</b>

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>150 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 080 euros/an en moyenne</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>60 m<sup>2</sup></b>
-------------	-------------------------









## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>2011</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche université

## NOUS AIMONS

---

- Le calme
- La luminosité
- L'emplacement

## STATIONNEMENT

---

Parkings intérieurs :	<b>1</b>
-----------------------	----------

---