



A VENDRE

TYPE 3

81,7 m²

LILLE VAUBAN

325 000 euros

DESCRIPTION

Appartement entièrement refait à neuf au sein d'une résidence entretenue avec jardins, à proximité de la Catho (700m), du métro Cormontaigne (350m) et des commerces.

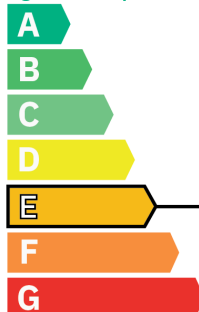
Ce type 3 de 81,7m² est composé d'un vaste séjour avec parquet massif, d'une cuisine entièrement équipée possédant un coin repas, de deux grandes chambres (possibilité dressing), d'une salle de bains moderne, et de nombreux rangements. Une cave au sous-sol et un parking aérien complètent le tout.

Les finitions sont impeccables, les matériaux de qualité: la rénovation renforce les atouts du logement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

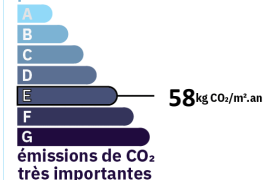


consommation
(énergie primaire) émissions
286 **58** *
 kWh/m² .an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **81,7 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **758 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **315 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **325 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3,5 % TTC**

Charges mensuelles : **245 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **575 lots**

Charges courantes : **2 940 euros/an en moyenne**







AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Année de rénovation :	2022

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

NOUS AIMONS

- la localisation
- la rénovation
- les volumes

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**