



**A VENDRE
 MAISON
 155 m² env.**

LOMME BOURG

439 000 euros

DESCRIPTION

Située à 300m du métro Lomme Bourg, cette maison de 160m² entièrement rénovée en 2022 possède de beaux volumes et un garage.

Au rez-de-chaussée, elle est composée d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine équipée ouverte, une terrasse.

Dans les étages, sont réparties 5 chambres (possibilité 6), 3 belles salles d'eau, et une grande terrasse au premier étage.

Aussi bien pour une famille qu'un investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2400 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 000 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

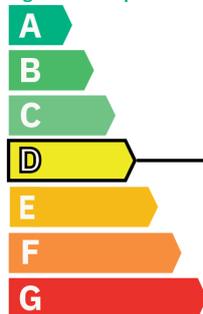
Prix de vente : **420 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **439 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,5 % TTC**

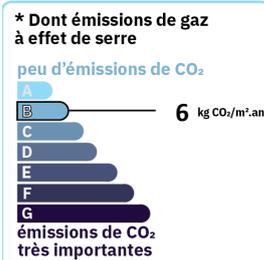
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
205 | **6** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **155 m² environ**

Utile : **142 m² environ**





AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **3**

Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche tram

NOUS AIMONS

- la rénovation récente
- très belles finitions
- nombre de pièces