Votre conseiller : Nicolas LA DELFA
Rijsel Immobilier
65 rue Jacquemars Giélée
59000 LILLE
Email : nicolas@rijsel-immobilier.com
Tél : 03.20.00.89.50
Tél mobile : 06.08.15.28.76
www.rijsel-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 3
83 m²

LILLE HYPER CENTRE

416 000 euros

DESCRIPTION

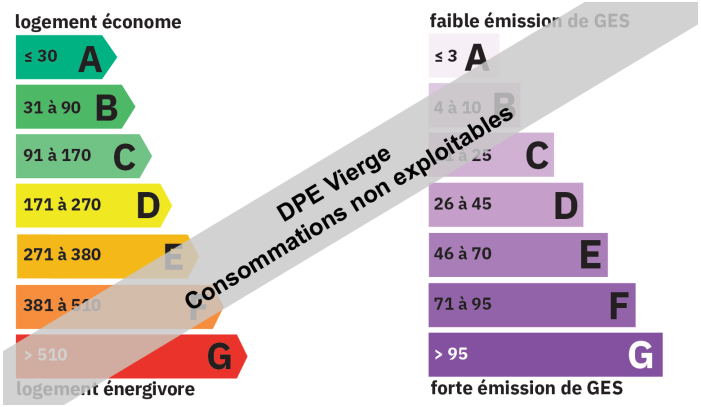
Dans une bâtisse du 19ème siècle, au 1er étage, charmant appartement type 3 traversant. Une belle alliance entre le charme de l'ancien et le contemporain.

Un magnifique séjour avec cuisine ouverte donnant sur une place végétalisée, deux belles chambres avec rangements, une salle de douche, WC séparés, espace buanderie. Chauffage au sol.

Au pied des 2 gares !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**401 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**416 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3,65 % TTC**
Charges mensuelles :	**80 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**4 lots**
Charges courantes :	**960 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**83 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1850**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/Chaudière mixte**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	**42,3 m²**
Chambre 1 :	**13,1 m²**
Chambre 2 :	**13,5 m²**