Votre conseiller : Mélanie ROSE
Rijsel Immobilier
65 rue Jacquemars Giélée
59000 LILLE
Email : melanie@rijsel-immobilier.com
Tél : 03.20.00.89.50
www.rijsel-immobilier.com



A LOUER
STUDIO
18,6 m²

LILLE SAINT MICHEL

500 euros CC par mois

ADRESSE

63 RUE GANTOIS

59000 LILLE

Etage : 3 / 3

DESCRIPTION

Dans une petite copropriété sécurisée, studio de 18,6m² réové récemment offrant une pièce de vie avec cuisine équipée ouvert récente (plaques électriques, hotte, réfrigérateur), une salle de

A 6min seulement du métro Gambetta.

Disponible de suite.

Zone soumise à encadrement des loyers

- Le loyer : 472euros/mois + 25euros de charges (communs, eau froide et taxe OM)

- Le loyer de base : 409,2 euros

- Le complément de loyer : 62,8 euros

- Le dépôt de garantie : 472 euros

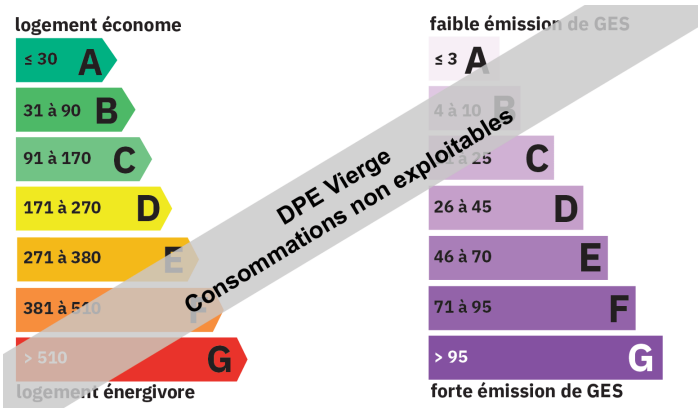
- Les honoraires d'agence et d'état des lieux : 241,8 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**500 euros/mois**
dont provision de	**28 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**472 euros**
Honoraires charge loc.	**241,80 euros TTC**
dont pour l'état des	**55,80 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**18,6 m²**