



A VENDRE

TYPE 1

12 m²

LILLE HYPER CENTRE

92 000 euros

DESCRIPTION

Appartement de 27m² au sol (12m² en LOI CARREZ + 15m² en mezzanine) situé au premier étage d'une petite copropriété à 100m de la Gare Lille Flandres, à deux pas du Vieux Lille.

Il est composé d'une entrée avec de la place pour du rangement, un séjour avec belle hauteur sous plafond, un bel espace en mezzanine, et une salle de douche.

L'investissement locatif est idéal (possibilité d'un loyer à 480euros hors charges / mois); la location Airbnb est rentable (1000euros environ pour un taux de remplissage sur 20 nuitées/ mois).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **280 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **86 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **92 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6,8 % TTC**

Charges mensuelles : **53,33 euros/mois**

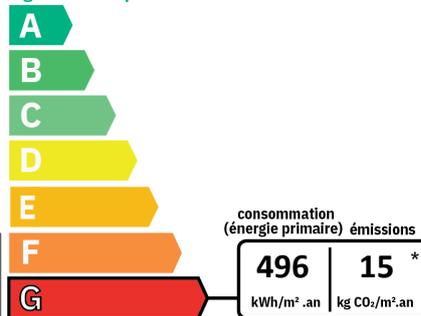
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **640 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

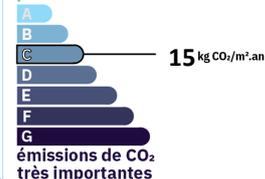
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **12 m²**

Utile : **15 m² environ**



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisséries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche université