



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 99 m²**

LILLE REPUBLIQUE

320 000 euros

DESCRIPTION

Ce local de 99m² situé sur la place Sébastopol, à l'arrière d'un bel immeuble bourgeois, est parfait pour installer vos bureaux / cabinet médical. Une cour privative de 27m² exposé Sud Ouest et une cave accompagnent le bien.

Il est possible de changer l'affectation pour une habitation, la copropriété ayant déjà donné un accord.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

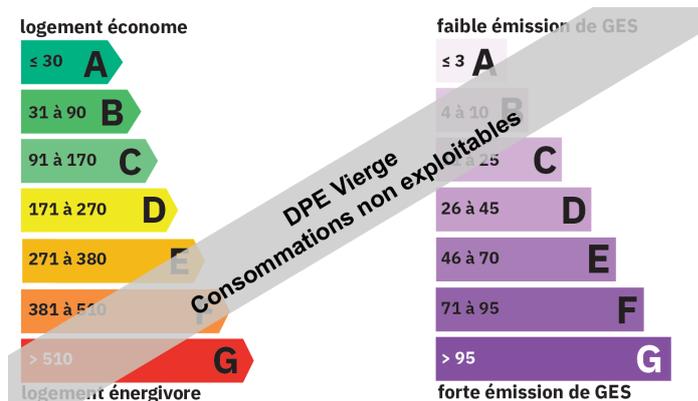
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	300 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	320 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **99 m²**









AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1930

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université