



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 280 m² env.**

VERLINGHEM

494 000 euros

DESCRIPTION

Cet immeuble est composé de 2 appartements Type 2 loués (55 et 50m²), d'un local commercial (ancienne boulangerie), d'un appartement Type 2 libre, d'un potentiel studio, d'un garage.

Beaucoup de potentiel, beaucoup de possibilités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	280 m² environ
-------------	----------------------------------

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 600 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	470 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	494 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1930

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus