



**A VENDRE  
 MAISON  
 53 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE MOULINS**

**180 000 euros**

## DESCRIPTION

Dans une rue à sens unique au calme, maison rénovée en 2016 composée d'un joli séjour avec cuisine ouverte et WC séparés. A l'étage 2 chambres et une salle de bains avec un deuxième WC et branchements machines.

A cela s'ajoute un cour lumineuse accessible par la pièce de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

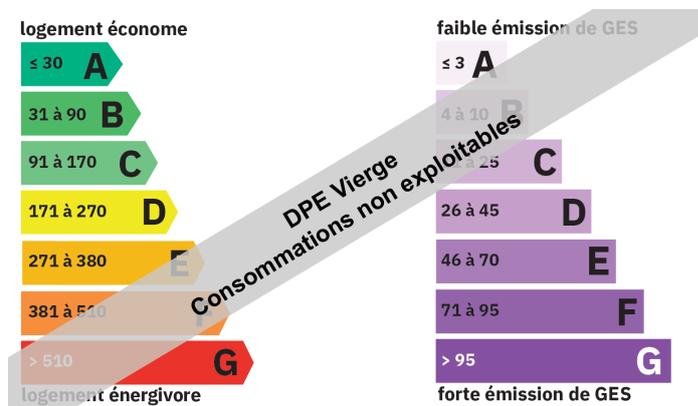
## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **240 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **170 000 euros hors honoraires**  
 Prix de vente : **180 000 euros honoraires inclus**  
 Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,7 % TTC**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53 m<sup>2</sup> environ**



## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1930**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **C central/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université