



A VENDRE
TYPE 3
70 m²

LA MADELEINE

190 000 euros

DESCRIPTION

LA MADELEINE Saint Maur : A 7 minutes à pied du tramway Saint Maur, et à proximité des commerces, appartement baigné de lumière en étage élevé avec belle terrasse dégagée.

Ce bien dispose de 2 chambres spacieuses, un séjour, une cuisine séparée, une salle de bains, du rangement, une cave et un parking sous sol.

Beau potentiel pour cet appartement fonctionnel bien placé.

Copropriété de 350 lots.

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 319 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **180 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **190 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,55 % TTC**

Charges mensuelles : **200 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

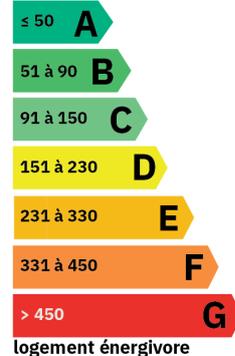
Copropriété de : **350 lots**

Charges courantes : **2 400 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

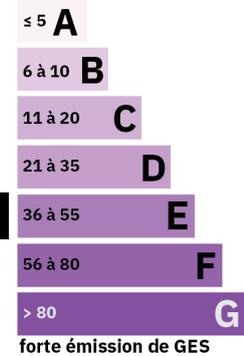
logement économe



240

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



8

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

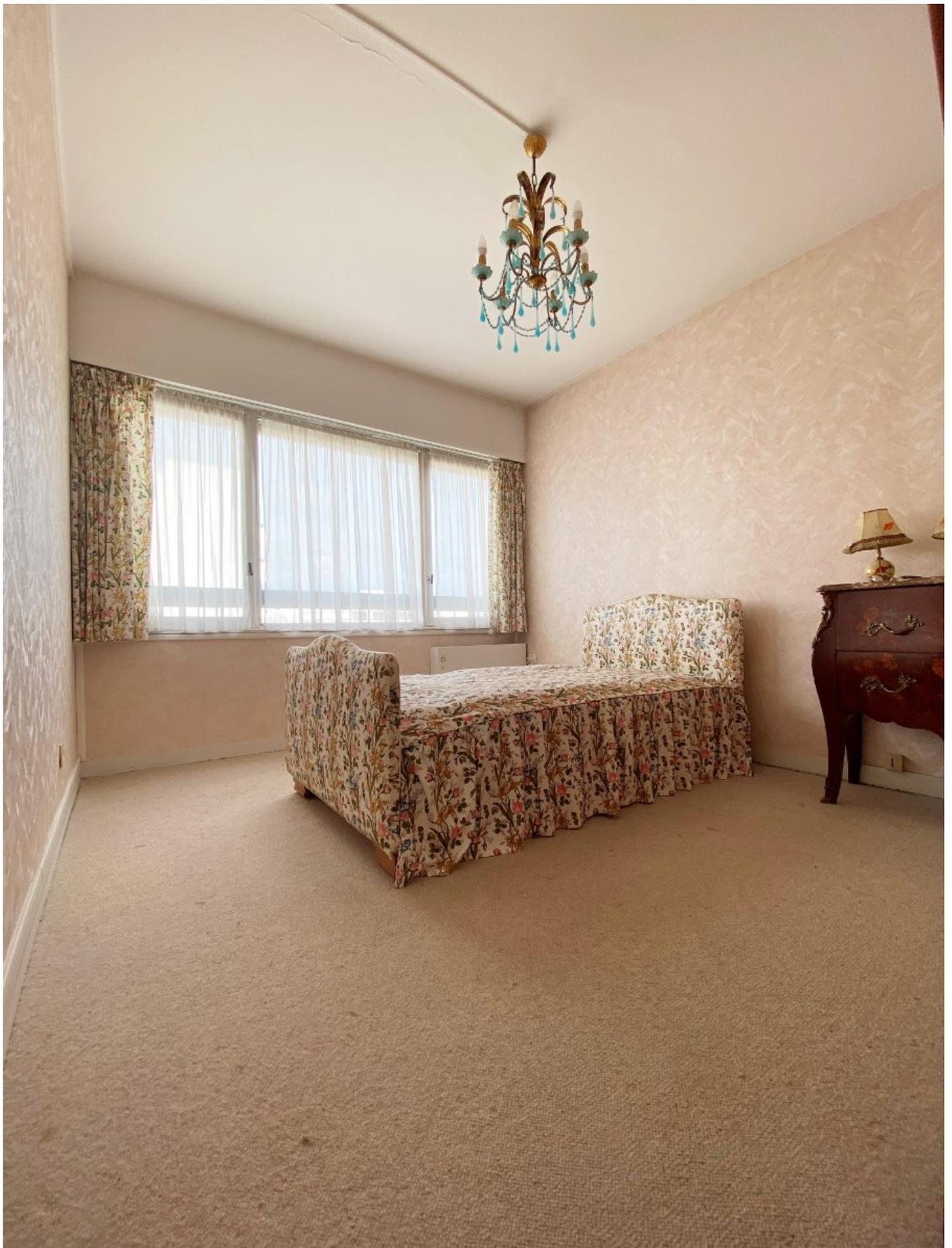
Habitable : **70 m²**

Loi Carrez : **70 m²**

Terrasse : **8,55 m² environ**









AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|------------------|-------------------------|
| Exposition : | Est |
| Construit en : | 1960 |
| Vitrage : | Simple et double |
| Huissieries : | PVC / bois |
| Ascenseur : | oui |
| Terrasses : | 1 |
| Gardien : | oui |
| Interphone : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Pièces : | 3 |
| Chambres : | 2 |
| Cuisine : | SIMPLE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Moquette |
| Chauffage : | MIXTE/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide : | COLLECTIF |
| Loggia : | oui |
| Caves : | 1 |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare

NOUS AIMONS

Les volumes
La luminosité
L'emplacement en coeur de ville

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**
