Votre conseiller : Etienne LECLERCQ
Rijsel Immobilier
65 rue Jacquemars Giélée
59000 LILLE
Email : etienne@rijsel-immobilier.com
Tél : 03.20.00.89.50
www.rijsel-immobilier.com

A VENDRE
STUDIO
14,5 m²

LILLE
Proche Faculté

84 000 euros

DESCRIPTION

Dans une copropriété entretenue, cet appartement est configuré en studio: Le séjour est composé d'un salon avec coin nuit, d'un espace cuisine ouverte. Une salle de douche avec wc est accessible par la cuisine.

L'appartement vendu libre (410euros HC) : investissement auto-finançable sur 20 ans.

Situé à 300m du métro, à 500m de la Faculté de Droit, et 10 min du parc Jean-Baptiste LEBAS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

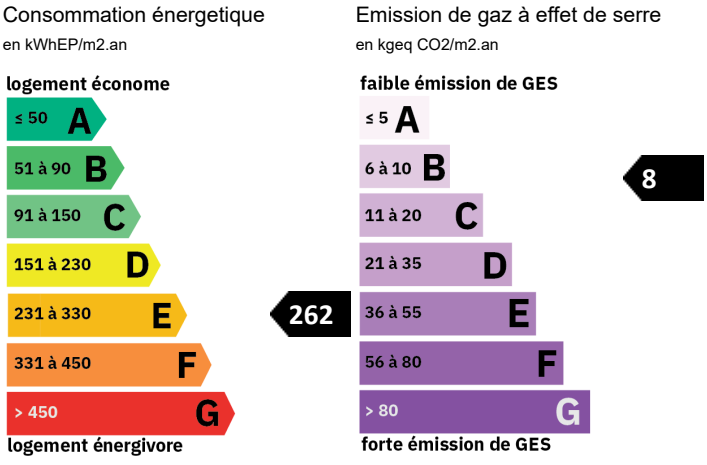
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**77 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**84 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 8,5 % TTC**
Charges mensuelles :	**40 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**7 lots**
Charges courantes :	**480 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**14,5 m²**

atlantic

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2005**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces

NOUS AIMONS

- la copropriété
- les volumes
- la rentabilité