



A VENDRE
STUDIO
18 m²

LILLE VIEUX LILLE

97 000 euros

DESCRIPTION

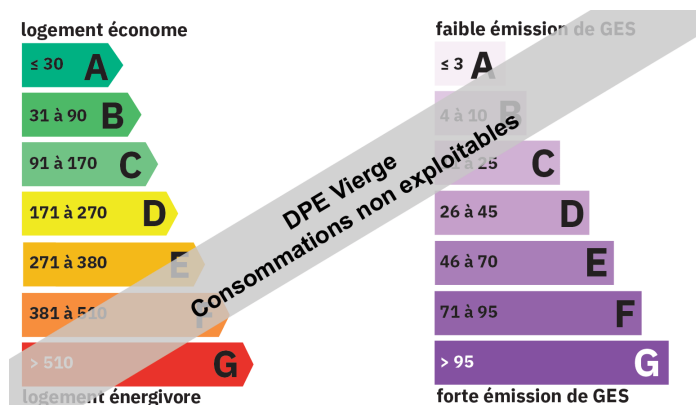
Appartement de 18 m² situé dans une résidence étudiante sécurisée, en plein coeur du Vieux Lille.

Tout proche du Peuple Belge, de l'IAE ou encore des rues historiques, ce logement est composé d'un séjour pouvant accueillir un espace bureau, un canapé-lit, une table. La kitchenette est équipée de plaques électriques, frigo et micro-ondes. La salle d'eau comprend une douche, un vaque et les WC.

La résidence offre une salle polyvalente, une laverie et un garage à vélo. Elle se situe au calme à deux pas des grands axes, station V'Lille et navette du Vieux Lille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	450 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	90 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	97 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7 % TTC
Charges mensuelles :	66,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	70 lots
Charges courantes :	800 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	18 m²
-------------	--------------









AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	18
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée