Votre conseiller : Etienne LECLERCQ
Rijsel Immobilier
65 rue Jacquemars Giélée
59000 LILLE
Email : etienne@rijsel-immobilier.com
Tél : 03.20.00.89.50
www.rijsel-immobilier.com



A VENDRE
MAISON
60 m² env.

LILLE VAUBAN

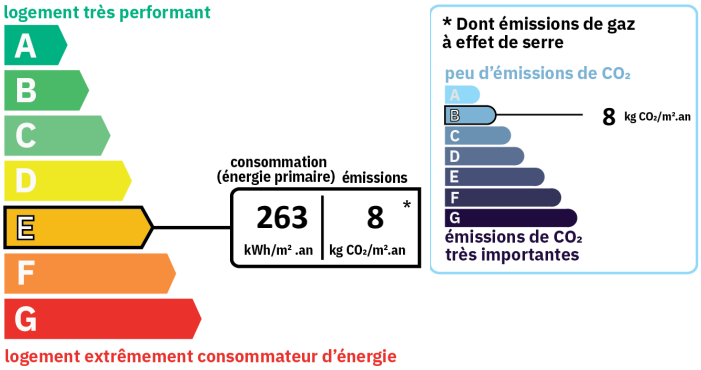
225 000 euros

DESCRIPTION

Dans une rue calme du quartier Vauban, à 180m du métro Cormontaigne et des commerces, cette maison intégralement rénovée en 2021 (façade, isolation, toiture, fenêtres) offre un séjour lumineux avec cuisine équipée, un salon avec charme et accès terrasse (exposée Sud Ouest), une grande chambre, une salle de douche, wc séparés et nombreuses possibilités de rangements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**215 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**225 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4,8 % TTC**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**60 m² environ**











AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1930**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2021**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

NOUS AIMONS

- la terrasse
- le calme
- la luminosité