



A VENDRE
TYPE 3
51 m² env.

LILLE SAINT MICHEL

199 900 euros

DESCRIPTION

Appartement traversant de 50m2 situé sur le quartier Saint Michel, à deux coups de pédale de l'hyper centre.

Configuré en Type 3, ou pouvant être un grand Type 2, ce bien se caractérise par le charme de son plancher, la hauteur des plafonds et la luminosité. Un séjour donnant sur une cuisine, une chambre ou un salon avec rangements, une seconde chambre avec placards également, une pièce salle de bains composent le logement.

A 500m du Métro, 800m de la Place République, tout proche des commerces.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **580 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **190 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **199 900 euros honoraires inclus**

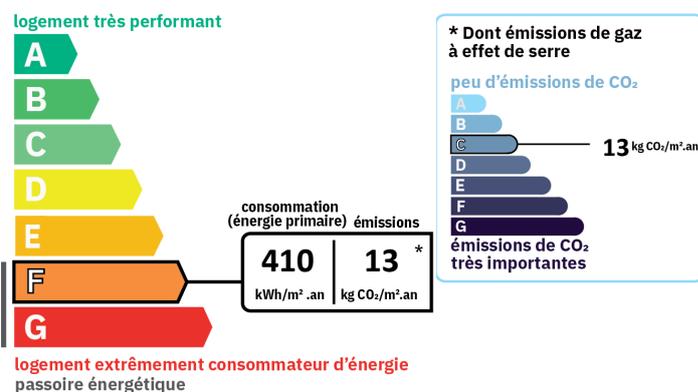
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Charges mensuelles : **40 euros/mois**

Facade 2020: 2300euros

Tantième: 112/1000

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51 m² environ**









AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	15,0 m²
Chambre 1 :	13,6 m²
Chambre 2 :	13,4 m²
Salle de bains :	2,1 m²
Cuisine :	5,0 m²
Entree :	1,4 m²