



**A VENDRE
 MAISON
 90 m² env.**

**WASQUEHAL
 LE CAPREAU - Proche Tram 3
 SUISSES**

189 000 euros

DESCRIPTION

Située sur le quartier du Capreau, cette charmante maison de 90m² est composée d'un salon lumineux avec accès terrasse exposée Sud Est, une cuisine équipée ouverte, une salle à manger, un bureau et une buanderie. A l'étage, se trouvent deux chambres avec rangements et une salle de bains avec douche et baignoire.

A proximité des commerces, et à 1km du Tram 3 suisses.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **770 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **180 000 euros hors honoraires**

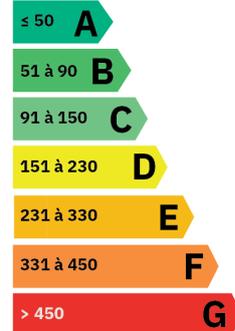
Prix de vente : **189 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

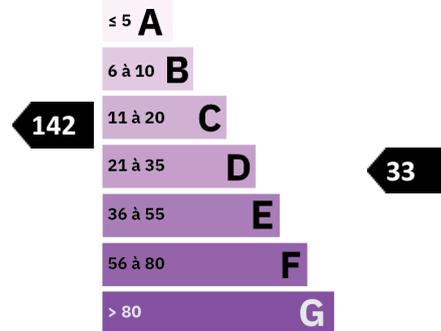
Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **90 m² environ**







AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire

NOUS AIMONS

- la luminosité

- l'extérieur