Votre conseiller : Nicolas LA DELFA
Rijsel Immobilier
65 rue Jacquemars Giélée
59000 LILLE
Email : nicolas@rijsel-immobilier.com
Tél : 03.20.00.89.50
Tél mobile : 06.08.15.28.76
www.rijsel-immobilier.com



A VENDRE
IMMEUBLE
190 m² env.

HAUBOURDIN

175 000 euros

DESCRIPTION

Dans le centre ville d'haubourdin, charmant immeuble des années 30, composé d'un rdc commercial avec une cour et a l'étage un appartement type 5 en duplex.

Différents projets possible: transformation immeuble en colocation, défiscalisation, maison médicale...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

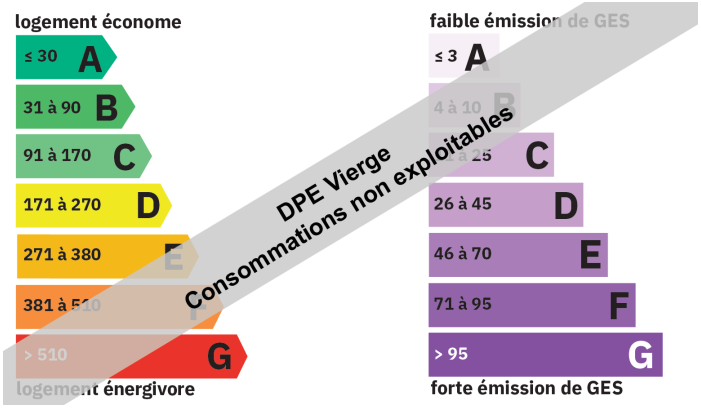
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 305 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**165 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**175 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**190 m² environ**




À VENDRE






A VENDRE
BOUCHERIE
CHEVALINE

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1920**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**8**
Chambres :	**4**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

NOUS AIMONS

Le potentiel

Les éléments anciens préservés