



A VENDRE

TYPE 2

49 m²

LILLE CORMONTAIGNE

174 000 euros

DESCRIPTION

A proximité du métro Cormontaigne, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, lumineux T2 de 49m² offrant une entrée avec placard, une pièce de vie avec vue dégagée sur le jardin de la copropriété, une cuisine équipée, une chambre avec accès balcon, une salle de bains et un wc séparé.

Ce bien lumineux et bien agencé offre également une place de stationnement.

Copropriété entretenue et saine (façade et toiture récentes)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **890 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **165 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **174 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,1 % TTC**

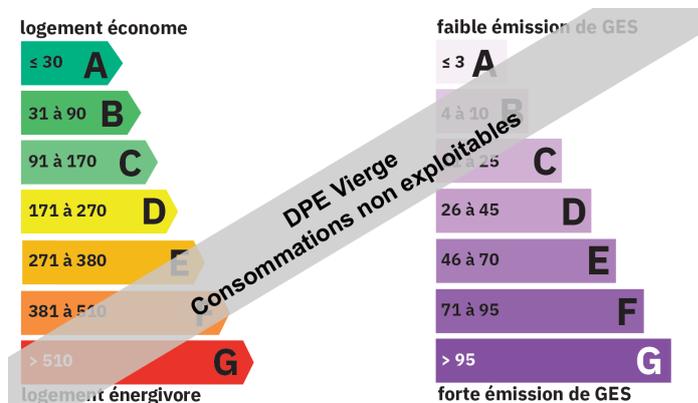
Charges mensuelles : **98 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **86 lots**

Charges courantes : **1 176 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **49 m²**









AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	COLLECTIF

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**
