



A LOUER
TYPE 3
60,2 m²

LA MADELEINE

980 euros CC par mois

ADRESSE

32 ALLEE VAUBAN
APPARTEMENT A21
59110 LA MADELEINE

Etage : **2 / 9**

DESCRIPTION

Au pied du tramway Romarin, dans une résidence récente et sécurisée, appartement type 3 meublé de 60m² composé d'une entrée avec placard, d'un beau séjour-salle à manger avec cuisine équipée ouverte, de 2 chambres dont une avec placard, une

A cela s'ajoute un très grand balcon bien exposé longeant tout l'appartement et une place de parking en sous sol. **NON OUVERT A LA LOCATION**

Disponible à partir du **05/09/2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

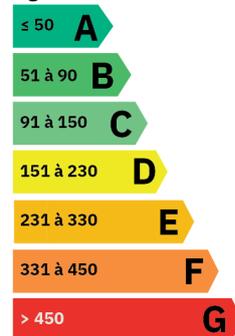
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2010**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC / bois**
 Ascenseur : **oui**
 Accès handicapé : **oui**
 Balcons : **1**
 Interphone : **oui**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

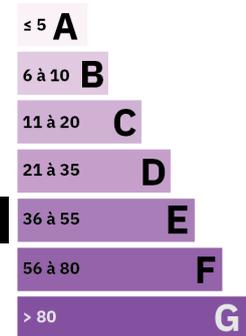
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

264

13

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **980 euros/mois**
 dont provision de **80 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 200 euros**
 Honoraires charge loc. **782,60 euros TTC**
 dont pour l'état des **180,60 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Cuisine : **EQUIPEE**

