

Chauffage:

Habitable:

SURFACES PRINCIPALES

Votre conseiller : Mélanie ROSE

Rijsel Immobilier

65 rue Jacquemars Giélée

59000 LILLE

Email: melanie@riisel-immobilier.com

Tél: 03.20.00.89.50 www.rijsel-immobilier.com

A LOUER TYPE 2 - 30 m² - LILLE JB LEBAS - 595 euros CC par mois

ADRESSE CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT Emission de gaz à effet de **21 RUE MALUS** Consommation en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an **59000 LILLE** logement économe faible émission de GES **5 A DESCRIPTION** ≤ 50 Α 6à10 B 51 à 90 B T2 meublé situé Rue Malus à Lille, offrant une lumineuse pièce de vie avec coin cuisine, une 11 à 20 91 à 150 chambre, une salle de bains avec machine à laver et 21 à 35 151 à 230 L'appartement est disponible le 17/06/2022 231 à 330 293 36 à 55 Les informations sur les risques auxquels ce bien est 331 à 450 56 à 80 exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr > 80 forte émission de GES logement énergivore **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS DPE ANCIENNE VERSION** 2 Pièces: DISPONIBILITÉ **Chambres:** 1

INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 595 euros/mois
dont provision de 30 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie: 1 130 euros
Honoraires charge loc. 371,67 euros TTC
dont pour l'état des 85,77 euros

30 m²