



A VENDRE

TYPE 2

50 m²

LILLE ESQUERMES

196 000 euros

DESCRIPTION

Dans une jolie copropriété bien entretenue de 5 appartements, charmant type 2 en étage élevé. Composé d'une belle pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte, une chambre au calme, une salle de douches fonctionnelle et un cellier.

Un beau produit rénové avec gout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **580 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Travaux votés : Réfection d'un trop plein de la fosse avant de se jeter dans le tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **185 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **196 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,94 % TTC**

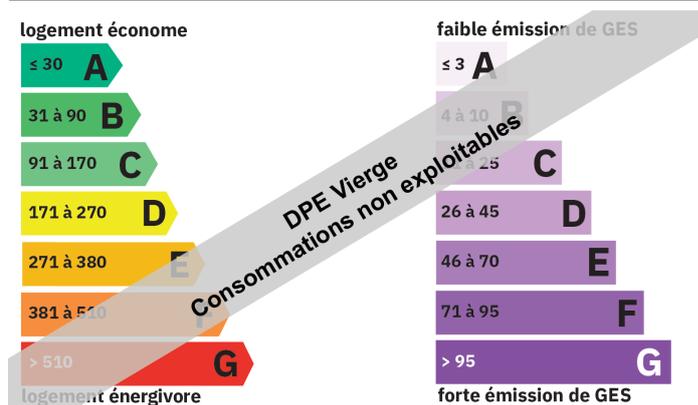
Charges mensuelles : **51,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **5 lots**

Charges courantes : **620 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50 m²**





AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2019

ENVIRONNEMENT / EMBLEMMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

NOUS AIMONS

- L'état de l'appartement
- La luminosité
- Les faibles charges de copropriété