Votre conseiller : Mélanie ROSE
Rijsel Immobilier
65 rue Jacquemars Giélée
59000 LILLE
Email : melanie@rijsel-immobilier.com
Tél : 03.20.00.89.50
www.rijsel-immobilier.com



A VENDRE
MAISON
88,2 m² env.

ROUBAIX

164 500 euros

DESCRIPTION

Immeuble de rapport, comprenant 4 chambres pour une colocation. Baux individuels.

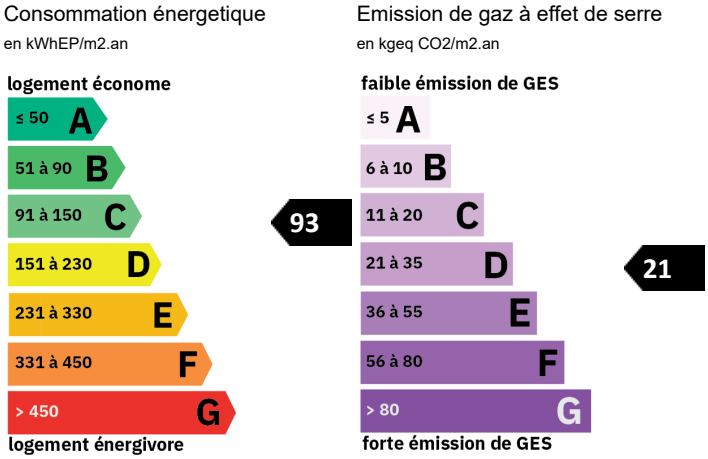
La maison de 90m² offre des prestations de qualité : grande cuisine équipée ouverte sur le salon, un cellier avec machine à laver, 4 chambres dont une avec terrasse et une salle de bains incluant baignoire et douche. Les chambres sont claires et spacieuses. Elles sont toutes équipées d'un lit double, de rangements, et d'un bureau.

Situé Rue de Béthune à Roubaix (10 min à pied du métro Gare de Roubaix).

Revenu mensuel: 1620euros HC, pour une rentabilité à 11,4%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**155 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**164 500 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6 % TTC**
Charges mensuelles :	**18,33 euros/mois**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**88,2 m² environ**







AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1930**
Terrasses :	**1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	**22,5 m²**
Cuisine :	**14,2 m²**
Chambre 1 :	**9,4 m²**
Chambre 2 :	**10,2 m²**
Salle de bains :	**6,2 m²**
Chambre 3 :	**8,0 m²**
Chambre 4 :	**9,6 m²**