



**A LOUER
 CHAMBRE
 10,18 m²**

ROUBAIX

490 euros CC par mois

ADRESSE

**110 RUE DE BETHUNE
 59100 ROUBAIX**

DESCRIPTION

Chambre disponible dans une COLOCATION MEUBLÉE de 4 personnes, avec terrasse privative.

La chambre se trouve dans une maison rénovée de 90m² située Rue de Béthune à Roubaix (10 min à pied du métro Gare de Roubaix).

La maison offre des prestations de qualité : grande cuisine équipée ouverte sur le salon, un cellier avec machine à laver, 4 chambres dont une avec terrasse et une salle de bains complète.

Les chambres sont claires et spacieuses. Elles sont toutes équipées d'un lit double, de rangements, d'un bureau et d'une chaise.

Loyers : 435euros + 55euros (toutes charges comprises - avec régularisation annuelle)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1930

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

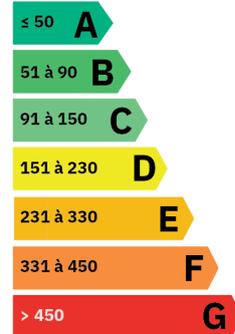
Pièces : 5

Chambres : 4

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

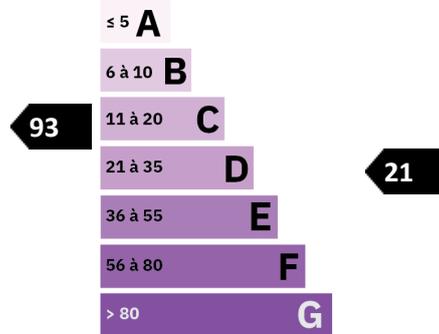
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	490 euros/mois
dont provision de	55 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	790 euros
Honoraires charge loc.	132,34 euros TTC
dont pour l'état des	66,15 euros







