



**A VENDRE
 MAISON
 230 m² env.**

LENS

232 000 euros

DESCRIPTION

En plein centre ville et aux pieds des commodités, charmante maison bourgeoise, composée d'une entrée desservant bureau, salle à manger, séjour et cuisine séparée. Le tout cela baigné de lumière par les nombreuses fenêtres donnant sur votre futur jardin.

Aux étages, vous trouverez 5 chambres, salle de bains, wc séparés et un grand grenier aménageable.

Un grand garage se trouve en façade et une dépendance de 60m² avec un étage au fond du jardin.

Beau projet!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **220 000 euros hors honoraires**

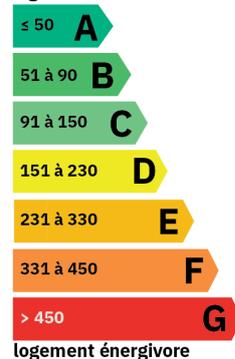
Prix de vente : **232 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,6 % TTC**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

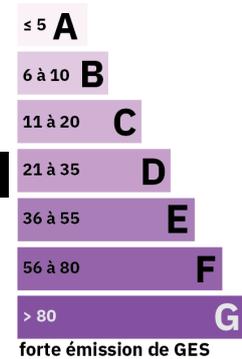
Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



186

32

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **230 m² environ**

Jardin : **220 m² environ**

Dépendances : **60 m² environ**



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	10
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	1986
Caves :	1
Greniers :	1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche gare
 - Proche lycée

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree
Bureau
Salle a manger
Cuisine
Salle d'eau
Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3
Salle de bains
Jardin

NOUS AIMONS

- Les nombreux volumes
- Le jardin et la dépendance
- L'emplacement en centre ville

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------