



**A VENDRE
 STUDIO
 20 m²**

**LILLE
 Proche Faculté**

100 000 euros

DESCRIPTION

Dans une copropriété entretenue, ce bel appartement de 20m² est configuré en studio. Le séjour est très lumineux (exposition sud), avec un espace cuisine ouverte. Une salle de douche avec wc est accessible par le séjour.

L'appartement est situé à 300m du métro, à 500m de la Faculté de Droit, et 10 min à pied du parc Jean-Baptiste LEBAS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	93 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	100 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7 % TTC
Charges mensuelles :	40 euros/mois

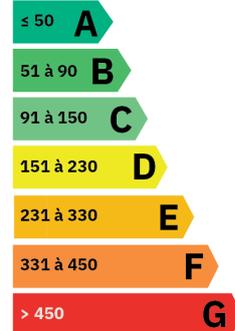
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	480 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

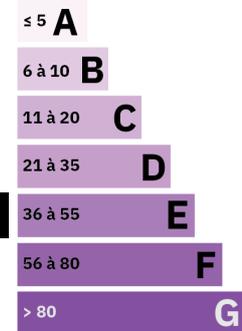
Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



262

8

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **20 m²**





AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisséries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2005

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces

NOUS AIMONS

- la copropriété
- les volumes
- la luminosité