



A VENDRE

TYPE 3

85 m²

LILLE

Proche Faculté

299 000 euros

DESCRIPTION

Dans une copropriété entretenue, ce bel appartement en duplex de 85m² est configuré en Type 3 bis. Après avoir franchi le hall d'entrée, on trouve : un séjour très lumineux (baie vitrée et puits de lumière), une cuisine ouverte et équipée, 2 chambres, un palier aménageable en bureau ou dressing, une salle de douche, des rangements et une buanderie. Via une grande ouverture, accès à la terrasse et au jardin (75m²).

L'appartement est situé à 300m du métro, et 10 min du parc Jean-Baptiste LEBAS.

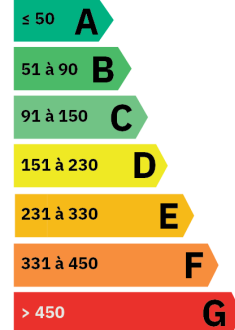
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

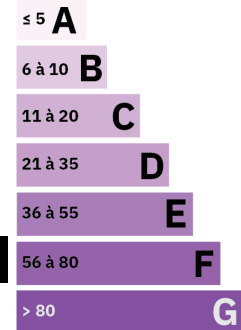
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	285 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	299 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,9 % TTC
Charges mensuelles :	110 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	1 320 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	85 m²
Utile :	87 m² environ
Loi Carrez :	85 m²

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2005

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces

NOUS AIMONS

- l'extérieur
- les volumes
- les rangements